**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**щодо результатів діяльності КП НМР «Житлово-комунальне об’єднання» за 2019 рік**

тис.грн

Основним видом діяльності КП НМР «ЖКО» є надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами та платні послуги.

Кінцевим споживачем послуг є населення м.Нетішин, бюджетні організації, ОСББ, приватні підприємці, мешканці прилеглих сіл та інші споживачі. Послуги надаються по затверджених тарифах виконавчим комітетом Нетішинської міської ради та кошторисах витрат на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджують співвласники житлових будинків.

Загальна площа житлового фонду в якому КП НМР «ЖКО» є управителем в 2019р. склала 317874,63 м², це 60 житлових та малосімейних будинків 8 гуртожитків і один гуртожиток для проживання одиноких громадян.

Формування доходів підприємства здійснювалась за рахунок нарахування наданих послуг та виконаних робіт з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами, платних послуг з електротехнічних, сантехнічних робіт та інших послуг.

В загальному обсязі доходів питома вага доходів від реалізації товарів, робіт і послуг склала 83,01 % (26 598 тис.грн), 5,53 % (1771 тис.грн.)складають інші операційні доходи, 11,46% (3676) складають інші доходи, які отримані від амортизації житлового фонд та ін. безоплатно отриманих споруд та об’єктів.

Показник доходів менший за плановий оскільки зменшилась кількість житлових будинків, які обслуговує КП НМР «ЖКО».

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт і послуг) відносяться витрати, що є складовою кошторису витрат на утримання будинків та прибудинкової території та тарифів на поводження з побутовими відходами, а саме:

* заробітна плата з відрахуванням;
* паливно-мастильні матеріали;
* сировина, матеріали та інші необоротні матеріальні активи;
* обслуговування ліфтів;
* електроенергія на освітлення місць загального використання та роботу ліфтів;
* поточний ремонт герметизації стиків;
* поточний ремонт покрівлі;
* поточний ремонт електромереж;
* поточний ремонт водо-мереж, тепломереж, водовідведення;
* послуги з дератизації та дезінсекції;
* винагорода управителя
* загальновиробничі витрати.
* адміністративні витрати.

В загальному обсязі витрат питома вага собівартості реалізованої продукції складає 70 % (21 581 тис.грн), 10,54%(3242 тис.грн) складають адмін.витрати, 6.1%(1864 тис.грн.) операційні витрати, 13.3% (4084 тис.грн) складають інші витрати.

Зменшення показника фактичних витрат по послузі управлінню багатоквартирними житловими будинками з плановими відбулося у зв’язку зі зменшенням кількості житлових будинків, які обслуговує КП НМР «ЖКО», що в свою чергу пояснює зменшення кількості працівників підприємства.

Збільшення показника фактичних витрат по послузі поводження з побутовими відходами з плановими відбулося у зв’язку зі збільшенням отримувачів послуг та збитковому тарифу (збільшення мін.зп. з 01.01.2019р. та запровадження нового тарифу з 01.11.2019р.)

У зв’язку із зменшенням кількості працівників зменшились витрати на оплату праці.

Витрати з податку на прибуток склали 250 тис.грн.

За результатами діяльності 2019 року підприємство отримало 1024 тис.грн. чистого прибутку.

Начальник КП НМР «ЖКО» Ольга Єрикалова

Головний бухгалтер Оксана Зощук